



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 07.10.2024	Rapor Karar No: 14
---------------------------------------	---------------------------

Belediye Meclisimizin Ekim ayı olağan toplantısı 1. Birleşim 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi, Kamu Mali İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkındaki Yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 41 nci maddesi gereğince yıllık olarak hazırlanması gereken Altieylül Belediyesi 2025 yılı Performans Programı ile ilgili evrak görüşüldü.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9 uncu maddesi ve "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik" kapsamında, komisyonumuz tarafından gerekli incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde 2025 yılı için Stratejik Plana uygun olarak hazırlanan Performans Programının faaliyetlere ilişkin maliyetlerinin dağılımının yapıldığı, ilgili bütçe kodlarıyla ilişkilendirildiği ve toplam maliyetlerin bütçe esaslı olarak hazırlandığı görülmüş olup komisyonumuzda mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER
Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 07.10.2024	Rapor Karar No: 15
---------------------------------------	---------------------------

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5. Maddesine göre hazırlanarak Encümene havale edilen ve 13.09.2024 tarih ve 699 sayılı Encümen kararı ile gerekli tetkik ve değerlendirmeler yapılarak uygun görülen 2025 ve izleyen iki yılı gelir gider bütçesi ile ilgili evrak görüşüldü.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

KARARIN ÖZÜ:

Altieylül Belediyesi 2025 ve izleyen iki yıl Gelir-Gider Bütçesi

RAPOR:

Plan ve Bütçe Komisyonu' nun 07/10/2024 tarihli raporu.

Komisyon İncelemesi:

5393 Sayılı Belediye Kanunu hükümlerince ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu ile Mali İdareler ve Bütçe Yönetmeliğine göre hazırlanıp Başkanlık ve Encümen' ce incelenerek Altieylül Belediye Meclisi' nin 01/10/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2025 yılı Gelir ve Gider Bütçesi ve eklerinin 03.10.2024-07.10.2023 tarihlerinde komisyonumuzca yapılan toplantılarda yapılan incelemelerde;

Kurumsal sınıflandırma düzeyinde gider bütçesinde;

Özel Kalem Müdürlüğü' ne 18.000.000,00 TL,

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' ne 638.000.000,00 TL,

Basın Yayın Müdürlüğü' ne 17.500.000,00 TL,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü' ne 132.000.000,00 TL,

Fen İşleri Müdürlüğü' ne 170.000.000,00 TL,

Hukuk İşleri Müdürlüğü' ne 2.200.000,00 TL,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne 7.000.000,00 TL,

Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne 140.500.000,00 TL,

Park ve Bahçeler Müdürlüğü' ne 50.650.000,00 TL,

Teftiş Kurulu Müdürlüğü' ne 3.550.000,00 TL,
Temizlik İşleri Müdürlüğü' ne 25.000.000,00 TL,
Yazı İşleri Müdürlüğü' ne 6.000.000,00 TL,
Zabıta Müdürlüğü' ne 24.000.000,00 TL,
Kültür İşleri Müdürlüğü 18.000.000,00 TL,
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü 30.000.000,00 TL,
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne 8.000.000,00 TL,
Kırsal Hizmetler Müdürlüğü 8.000.000,00 TL,
Yapı Kontrol Müdürlüğü' ne 19.700.000,00 TL,
Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü' ne 25.000.000,00 TL,
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü' ne 4.900.000,00 TL,
Afet İşleri Müdürlüğü' ne 2.000.000,00 TL olmak üzere toplam **1.350.000.000,00 TL** gider bütçesi öngörüldüğü görülmüştür.

Gider Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırma düzeyine bakıldığında;

Personel Giderleri: 164.679.000,00 TL,
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Ödemeleri: 23.171.000,00 TL,
Mal ve Hizmet Alım Giderleri: 890.184.000,00 TL,
Faiz Giderleri: 18.050.000,00 TL,
Cari Transferler: 8.210.000,00 TL,
Sermaye Giderleri: 145.698.000,00 TL,
Sermaye Transferleri: 4.000,00 TL,
Borç Verme: 4.000,00 TL,
Yedek Ödenekler: 100.000.000,00 TL, olmak üzere gider bütçesinin ekonomik sınıflandırması toplamı **1.350.000.000,00 TL**' dir.

Belediyemizin 2025 yılı gelir bütçesi;

Vergi Gelirleri: 250.000.000,00 TL,
Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri: 80.000.000,00 TL,
Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler: 20.000.000,00 TL,
Diğer Gelirler: 850.000.000,00 TL,
Sermaye Gelirleri: 150.000.000,00 TL,
Alacaklardan Tahsilat: 1.000.000,00 TL,
Red ve İadeler: - 1.000.000,00 TL, olmak üzere bütçe gelirleri toplamı **1.350.000.000,00 TL** olarak tahmin edilmiştir.

2025 Mali Yılı Gider Bütçesinde yer alan ödeneklere, Gelir Bütçesinde tahmin edilen gelirler ile **denklik sağlanmıştır.**

GİDER BÜTÇESİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE TOPLAM BÜTÇEYE ORANLAMASI

- a) Hazırlanmış olan Altiyöl Belediye Başkanlığı 2025 Mali yılı Bütçesinde Personel Giderleri toplamı 164.679.000,00 TL olup, Gider Bütçesine oranı % 12,20' dir.
- b) Hazırlanmış olan 2025 Mali yılı Bütçesinde Yedek Ödenek miktarı 100.000.000,00 TL konulmuş olup, Gelir Bütçesine oranı % 7,40' tır.
- c) Hazırlanmış olan 2025 Mali yılı Bütçesinde Sermaye Giderleri toplamı 145.698.000,00 TL olup, Gider Bütçesine oranı % 10,79' dur.
- d) Hazırlanmış olan 2025 Mali yılı Bütçesinde Mal ve Hizmet Alımı Giderleri toplamı 890.184.000,00 TL olup, Gider Bütçesine oranı % 65,94' tür.
- e) Hazırlanmış olan 2025 Mali yılı Bütçesinde Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri toplamı 23.171.000,00 TL olup, Gider Bütçesine oranı % 1,72' dir.
- f) Hazırlanmış olan 2025 Mali yılı Bütçesinde Faiz ve Cari Transferler Giderleri toplamı 26.260.000,00 TL olup, Gider Bütçesine oranı % 1,95' tir.
- g) Hazırlanmış olan 2025 Mali yılı Bütçesinde Sermaye Transferleri ve Borç Verme Giderleri toplamı 8.000,00 TL olup, Gider Bütçesine oranı % 0,0006' dır.

SONUÇ:

Altiyöl Belediye Başkanlığı' nın 2025 mali yılı bütçesinde yer alan Gider Bütçesi Ödenekler Toplamı 1.350.000.000,00 TL' ye karşılık olarak, Gelir Bütçesiyle tahmin edilen 1.350.000.000,00 TL gelir gösterilmiş olup; Gelir-Gider Bütçesi denkleştirildiği tespit edilmiş olup komisyonumuzda mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER
Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 07.10.2024

Rapor Karar No: 16

Belediye Meclisimizin Ekim ayı toplantısında İmar komisyonu ve Plan ve Bütçe komisyonumuza sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Gaziosmanpaşa mahallesi 13671 ada 4 nolu parselde bulunan park alanının 288,00 m²'lik kısmının TOKİ 1,2,3,4 ve 5 nolu etapları besleyecek içme suyu projesi kapsamında içme suyu sondaj kuyusu alanları ve terfi hatları olarak Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ) ne tahsis edilmesi ile ilgili evrak görüşüldü.

İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 13671 ada 4 nolu Parselde bulunan 46.448.45 m² 'lik arsa vasfındaki taşınmazın mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait olup imar planında park alanı olarak ayrılmıştır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Tahsis yetkisi 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." maddesi gereğince Tahsis yetkisinin Belediyemiz meclisinde olduğundan; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 13671 ada 4 nolu parseldeki park alanının vaziyet planında belirtilen 288,00 m² 'lik kısmının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ) ' ne, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, TOKİ 1,2,3,4 ve 5 nolu etapları besleyecek içme suyu projesi kapsamında içme suyu sondaj kuyusu alanları ve terfi hatları olarak kullanmak şartı ile beş (5) yıla kadar bedelsiz olarak tahsis edilmesine, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER
Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 20.11.2024

Rapor Karar No: 17

Belediye Meclisimizin Kasım ayı toplantısında İmar komisyonu ve Plan ve bütçe komisyonlarına sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Ovaköy mahallesi 741 parselde kayıtlı "Tarla" vasıflı taşınmazın malığı Yusuf Tunca, dilekçesiyle, taşınmazının yola cephesinin olmadığından dolayı Ovaköy 777 parselde kayıtlı, hali hazırda yol olarak kullanılan "Mera" vasıflı taşınmazın 1.116,08 m² olan kısmının masraflarını kendisi karşılayarak yol olarak tahsis değişikliğinin yapılabilmesi için Belediyemizden Kamu Yararı Kararı alınmasını talebi ile ilgili evrak görüşüldü.

Ovaköy mahallesi 777 parselde kain 1.336.962,36 m² mera niteliğindeki taşınmazın 1/1 hissesine Hazine malik durumdadır. İlgi (c) sayılı yazı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden sakınca bulunmadığı görüşü alınmıştır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Ovaköy 777 parselde kayıtlı, hali hazırda yol olarak kullanılan "Mera" vasıflı taşınmazın 1.116,08 m² olan kısmının masraflarını kendisi karşılayarak yol olarak tahsis değişikliğinin yapılabilmesi için Belediyemizden Kamu Yararı Kararı alınmasını talebi Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 02.07.2024 tarih ve 32590 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 8700 no' lu kararına istinaden toplulaştırma alanı ve tarla içi geliştirme alanı içerisinde kaldığından müdürlüğe iade edilmesine, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER
Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 25.11.2024

Rapor Karar No: 18

Belediye Meclisimizin Kasım ayı toplantısında Plan ve Bütçe komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 23 Adet Konut, Nergiz 267 parsel, Osmaniye Mahallesi 1789 parsel ve 1792 parsel Satış Yetkisi konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

İlçemiz Nergiz (Çiçekpınar) Mahallesinde bulunan 267 nolu parsel 9.162,00 m² olup tarla vasfındadır. İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 119 ada 1 nolu parsel 23.400,30 m² yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmazın içerisinde bulunan 5 adet müstakil 270 m² ile 280 m² arası ile 9 adet ikiz 550 ile 560 m² arası toplam 23 adet bağımsız konut bulunmaktadır.

Balıkesir İli Kepsut İlçesi Osmaniye Mahallesinde yer alan mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait olan 1789 nolu parsel 35.000,00 m² , 1792 nolu parsel 21.000,00 m² yüz ölçümüne sahiptir.5393 Sayılı Kanun'un 18'inci Maddesi e bendi ile;" Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek. " Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmıştır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Nergiz (Çiçekpınar) Mahallesinde bulunan 267 nolu parsel9.162,00 m² ve Kepsut İlçesi Osmaniye Mahallesinde yer alan mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait olan 1789 nolu parsel 35.000,00 m² , 1792 nolu parsel 21.000,00 m² kayıtlı tarla vasıflı taşınmazların, satışına ve satış işlemlerinin yapılmasına ve Ayşebacı Mahallesi 119 ada 1 nolu parsel 23.400,30 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın içerisinde bulunan 5 adet müstakil (45-46-48-49-50) 270 m² ile 280 m² arası ile 9 adet ikiz (3-4-9-10-11-12-15-16-21-22-23-24-25-26-27-28-31-32) 550 m² ile 560 m² arası toplam 23 adet bağımsız konutların satış işlemleri uygun bulunduğu ve gerçekleştirilmesi için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, komisyonumuzda mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU

Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER

Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU

**Komisyon Üyesi
(Katılmadı)**

Kemal AYDIN

Komisyon Üyesi

Rafet CAN

Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 25.11.2024

Rapor Karar No: 19

Belediye Meclisimizin Kasım ayı toplantısında Plan ve bütçe komisyonuna sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün ALTAŞ (Altieylül Gıda Turizm Termal Enerji İnşaat Oto Kiralama İşgücü Taahhüt Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin) Sermaye artışı konulu evrak görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu 18.maddesi (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu' na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." denilmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarih ve 110 sayılı kararı ile Belediyemize devri yapılan Altaş Altieylül Gıda Turizm Termal Enerji İnşaat Oto Kiralama İşgücü Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne sermaye artışı yapılması, sermaye artış miktarının belirlenmesi hususunda yapılan görüşmeler sonucunda, şirketimizin işlerini daha iyi bir şekilde yapabilmesi için; 23.000.000,00TL sermaye artışı yapılarak, 7.000.000,00 TL olan sermayesinin, 30.000.000,00 TL' na 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi (i) bendine istinaden yükseltilmesi konusunun daha detaylı incelenip değerlendirilmek üzere yeniden Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU

Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER

Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU

Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Kemal AYDIN

Komisyon Üyesi

Rafet CAN

Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 25.11.2024

Rapor Karar No: 20

Belediye Meclisimizin Kasım ayı toplantısında Plan ve bütçe komisyonuna sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün Sedefne Termal A.Ş. nin Sermaye artışı konulu evrak görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu 18.maddesi (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu' na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." denilmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediye tüzel kişiliğine devir olunan Altieylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne sermaye artışı yapılması, sermaye artış miktarının belirlenmesi hususunda yapılan görüşmeler sonucunda, şirketimizin işlerini daha iyi bir şekilde yapabilmesi için; 23.500.000,00 TL sermaye artışı yapılarak, 16.500.000,00 TL olan sermayesinin, 40.000.000,00 TL' na 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi (i) bendine istinaden yükseltilmesi konusunun daha detaylı incelenip değerlendirilmek üzere yeniden Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU

Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER

Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU

Komisyon Üyesi

(Katılmadı)

Kemal AYDIN

Komisyon Üyesi

Rafet CAN

Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 05.12.2024

Rapor Karar No: 21

Belediye Meclisimizin Aralık ayı toplantısında Plan ve bütçe komisyonuna sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün ALTAŞ (Altieylül Gıda Turizm Termal Enerji İnşaat Oto Kiralama İşgücü Taahhüt Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin) Sermaye artışı konulu evrak görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu 18.maddesi (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu' na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." denilmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarih ve 110 sayılı kararı ile Belediyemize devri yapılan Altaş Altieylül Gıda Turizm Termal Enerji İnşaat Oto Kiralama İşgücü Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne sermaye artışı yapılması, sermaye artış miktarının belirlenmesi hususunda yapılan görüşmeler sonucunda, şirketimizin işlerini daha iyi bir şekilde yapabilmesi için; 10.000.000,00TL sermaye artışı yapılarak, 7.000.000,00 TL olan sermayesinin, 17.000.000,00 TL' na 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi (i) bendine istinaden yükseltilmesi ve sermaye artışlarının 1/4 'ünün ödenmesi, geri kalan kısımlarının da 2 yıl içerisinde belediyenin mali durumunun uygun bulunduğu zamanlarda ödenmesine, bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesine komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU

Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER

Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU

**Komisyon Üyesi
(Katılmadı)**

Kemal AYDIN

Komisyon Üyesi

Rafet CAN

Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 05.12.2024

Rapor Karar No: 22

Belediye Meclisimizin Kasım ayı toplantısında Plan ve bütçe komisyonuna sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün Sedefne Termal A.Ş. nin Sermaye artışı konulu evrak görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu 18.maddesi (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu' na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." denilmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediye tüzel kişiliğine devir olunan Altieylül Sedefne Turizm Sanayi ve Ticaret A.ş.' ne sermaye artışı yapılması, sermaye artış miktarının belirlenmesi hususunda yapılan görüşmeler sonucunda, şirketimizin işlerini daha iyi bir şekilde yapabilmesi için; 10.000.000,00 TL sermaye artışı yapılarak, 16.500.000,00 TL olan sermayesinin, 26.500.000,00 TL' na 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesi (i) bendine istinaden yükseltilmesi ve sermaye artışlarının 1/4 'ünün ödenmesi, geri kalan kısımlarının da 2 yıl içerisinde belediyenin mali durumunun uygun bulunduğu zamanlarda ödenmesine, bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesine komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU

Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER

Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU

**Komisyon Üyesi
(Katılmadı)**

Kemal AYDIN

Komisyon Üyesi

Rafet CAN

Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 05.12.2024

Rapor Karar No: 23

Belediye Meclisimizin Aralık ayı toplantısında komisyonumuza sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün, İlçemiz Pamukçu Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 348 ada 1 no' lu parseldeki Altieylül Belediyesi Hizmet Binası zemin katının krokide belirtilen 92,00 m² ' lik kapalı alanının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi' ne tahsisi ile ilgili evrak görüşüldü.

İlçemiz Pamukçu Mahallesi 348 ada 1 nolu Parselde bulunan 1271.20 m² 'lik bahçe vasfındaki taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait olup, üzerinde Belediyemize ait Hizmet Binası bulunmaktadır. İlgi(a) sayılı yazıda Pamukçu mahallesi 348 ada 1 nolu parselde bulunan Altieylül Belediyesi Hizmet Binası zemin katının 92,00 m²'lik kapalı alanının, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından kullanılmak üzere, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi istenmektedir.

İlgi (b) 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Pamukçu Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 348 ada 1 no' lu parseldeki Altieylül Belediyesi Hizmet Binası zemin katının krokide belirtilen 92,00 m² ' lik kapalı alanının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi' ne 5 (beş) yıla kadar bedelsiz olarak tahsis edilmesine, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Bürhanettin AĞABEYOĞLU
Komisyon Başkanı

Mustafa Kemal MUTLUER
Komisyon Başkan Vekili

Ferit GÜNDOĞDU
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Kemal AYDIN
Komisyon Üyesi

Rafet CAN
Komisyon Üyesi